

PANORAMICA DEL PRODOTTO

# Dimora *Suite*

---

*Siti di prenotazione diretta per strutture ricettive*

dimorasuite.com

# Cos'è Dimora Suite

Un servizio che crea siti web eleganti e multilingua per B&B, affittacamere e strutture ricettive.

Prenotazione diretta, pagamenti integrati e gestione autonoma dal pannello — senza commissioni degli intermediari.



## Elegante

Design boutique, curato e multilingua



## Diretto

Le prenotazioni sono tue: zero commissioni



## Autogestito

Tutto controllabile dal pannello admin

# Perché la prenotazione diretta

Con i portali (OTA)

# 15-20%

di commissioni su ogni prenotazione

- L'ospite è del portale, non tuo
- Nessun marchio, nessun rapporto diretto

Con *Dimora Suite*

# 0%

commissioni sulle prenotazioni dirette

- Gli ospiti sono tuoi
- Sito con il tuo nome e il tuo stile

# Come funziona

Un wizard guidato onboarda un nuovo cliente in circa mezz'ora.



1

## Raccolta

Si raccolgono le chiavi dei servizi del cliente (pagamenti, email...).



2

## Configurazione

Il wizard crea il repository, imposta le variabili e collega i servizi.



3

## Online

Primo deploy su Vercel: il sito è pubblicato e raggiungibile.

*~30 minuti dal via al sito online*

# Cosa produce

Un sito completo su due livelli: uno per gli ospiti, uno per l'host.



## Sito pubblico

*Per gli ospiti*

- Multipagina e multilingua
- Calendario e richiesta di prenotazione
- Pagamenti online sicuri
- Galleria, zona, recensioni



## Pannello admin

*Per l'host*

- Calendario, prezzi e disponibilità
- Gestione prenotazioni e incassi
- Editor contenuti e immagini
- Dashboard e statistiche

# Il sito pubblico



## Multipagina

Home, galleria, servizi, zona, recensioni



## 9 lingue

Rilevate dal browser, con fallback all'inglese



## Galleria

Foto in evidenza e galleria completa



## Mappa della zona

Punti d'interesse e collegamenti



## Recensioni

Testimonianze e rating Airbnb



## Veloce e SEO

Sitemap, privacy GDPR, performance

# Prenotazioni e pagamenti



## Disponibilità live

Calendario aggiornato in tempo reale



## Prenotazione diretta

Richiesta, conferma e codice prenotazione



## Pagamenti Stripe

Carta e PayPal, sicuri e certificati



## Deposito e saldo

Acconto 50%, saldo e tassa di soggiorno



## Ricevuta PDF

Generata e inviata automaticamente



## Gestione e rimborsi

Cancellazione con policy configurabile

# Il pannello di amministrazione



## Calendario e prezzi

Sincronizza Airbnb, Booking e Vrbo



## Prenotazioni

Approva, rifiuta, annulla, archivia



## Contenuti in 9 lingue

Con traduzione automatica tramite AI



## Immagini

Carica e scegli hero e galleria



## Policy

Tasse, depositi, cancellazioni, orari

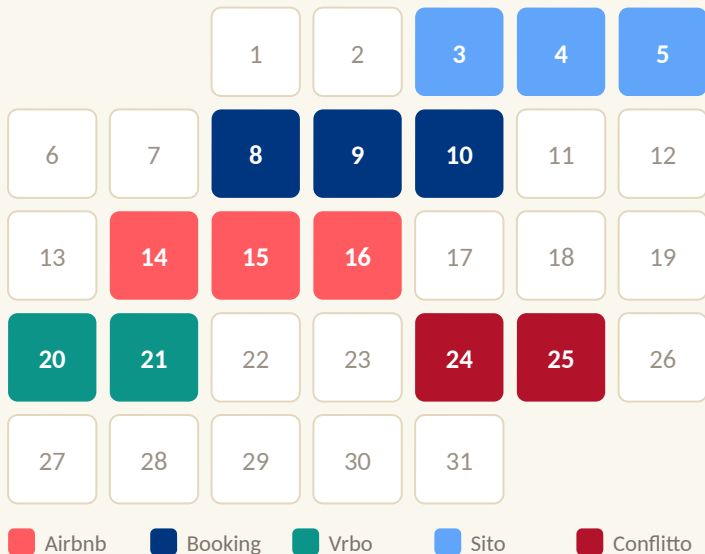


## Dashboard

Incassi, occupazione, prossimi arrivi

# Un calendario, tutte le piattaforme

Le prenotazioni di Airbnb, Booking e Vrbo entrano da sole nel tuo calendario: mai più doppie prenotazioni.



## Sync automatica

Airbnb, Booking e Vrbo in un unico calendario



## Zero doppie prenotazioni

I conflitti tra piattaforme sono segnalati in rosso

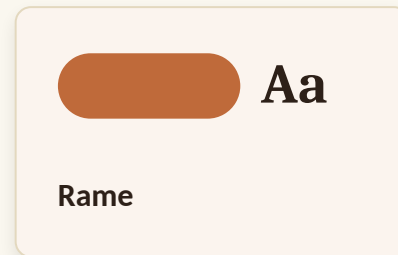
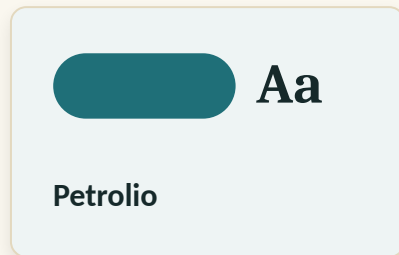
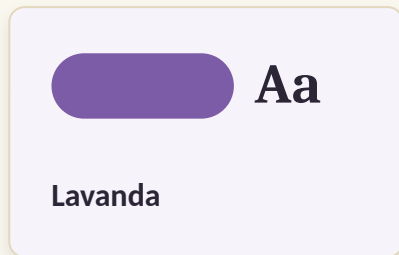
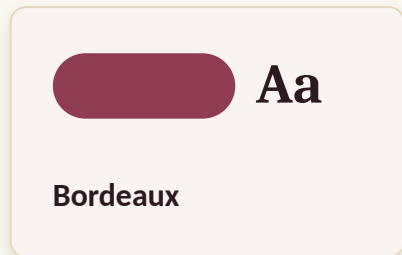
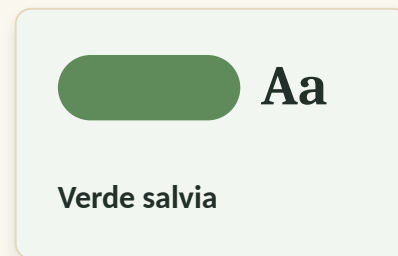
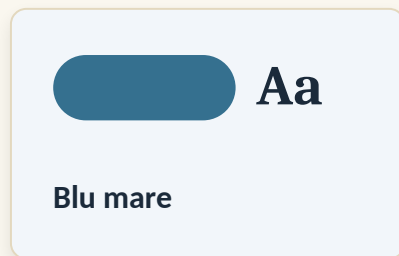
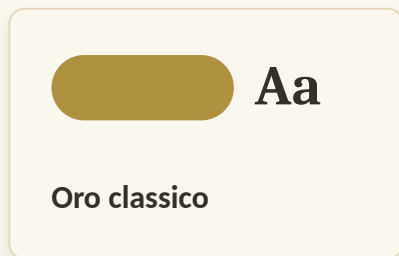
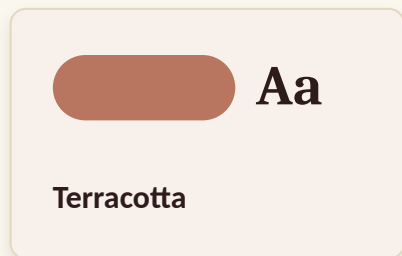


## Presenza multi-canale

Il bottone “Prenota su...” in home rimanda ai tuoi annunci

# I colori del sito, su misura

Il cliente sceglie la palette dal pannello: 8 combinazioni pronte o colori personalizzati, con anteprima dal vivo e controllo di leggibilità. Si applica a tutto il sito.



# Multilingua e automazioni

9

lingue supportate

IT · EN · FR · DE · ES

PT · ZH · JA · KO



## Traduzione automatica

Contenuti tradotti nelle 9 lingue con l'AI



## Contenuti versionati

Salvati su GitHub, online in 1-2 minuti



## Email transazionali

Conferme e ricevute multilingua



## Automazioni

Sync multi-calendario e promemoria saldo

# Tecnologia e sicurezza

## Stack



Next.js su Vercel



PostgreSQL (Neon)



Stripe — pagamenti



Resend — email



GitHub — contenuti



Cloudflare — DNS ed email



## Sicurezza

- Link di pagamento firmati e a scadenza
- Switch Stripe test ↔ produzione protetto da Authenticator (TOTP)
- Login admin con allowlist (GitHub o email)
- Segreti solo in ambiente, mai nel codice
- Pagina privacy conforme al GDPR

# Perché conviene

**0%**

commissioni sulle prenotazioni dirette

**~30 min**

per pubblicare un nuovo cliente

**9 lingue**

per ospiti da tutto il mondo

**100%**

autogestito dal pannello

# Dimora *Suite*

---

*Un sito all'altezza della tua ospitalità.*

[info@dimorasuite.com](mailto:info@dimorasuite.com) · [dimorasuite.com](https://dimorasuite.com)